

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Phát triển nhà ở Sông Cầu để thực hiện
Dự án Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở Cao Ngạn tại
phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư Dự án Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở Cao Ngạn, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7366/TTr-SNNMT ngày 25/6/2026 về việc đề nghị giao đất cho Công ty TNHH Phát triển nhà ở Sông Cầu để thực hiện Dự án Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở Cao Ngạn tại phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Phát triển nhà ở Sông Cầu (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2500757151, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Phú Thọ cấp đăng ký lần đầu ngày 09/10/2025; địa chỉ trụ sở tại số 9 đường Nguyễn Tất Thành, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ*) tại phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên để thực hiện Dự án nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu nhà ở Cao Ngạn, cụ thể như sau:

- Diện tích đất 31.844,93 m².
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định giao đất.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất theo quy định khoản 3 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP và khoản 5 Điều 23 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (Trích lục - chính lý) thuộc các tờ bản đồ địa chính số 31, số 96, số 104, phường Linh Sơn, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai lập được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 25/6/2026.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:
 - Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Công ty TNHH Phát triển nhà ở Sông Cầu.
 - Chuyên thông tin địa chính, chính lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
 - Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty TNHH Phát triển nhà ở Sông Cầu theo quy định.
2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:
 - Xác định tiền phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (*nếu có*) theo quy định;
 - Thông báo cho Công ty TNHH Phát triển nhà ở Sông Cầu nộp tiền phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (*nếu có*) và thực hiện thu tiền theo quy định.

3. Công ty TNHH Phát triển nhà ở Sông Cầu có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; nộp tiền phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có); chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

4. Ủy ban nhân dân phường Linh Sơn đôn đốc chủ đầu tư thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Linh Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Phát triển nhà ở Sông Cầu và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên (Trung tâm Thông tin tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T6/2026 (MC).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 6 năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tên ô quy hoạch	Loại đất	Số tờ bản đồ	Diện tích (m²)	Ghi chú
1	NXH-02	Đất ở tại đô thị	96	5.221,2	
2	NXH-02	Đất ở tại đô thị	96	3.057,30	
3	NXH-02	Đất ở tại đô thị	31	13.573,43	
4	NXH-03	Đất ở tại đô thị	96	4.469,30	
5	NXH-03	Đất ở tại đô thị	104	5.523,7	
Tổng cộng				31.844,93	